

# TÁJÉKOZTATÓ A MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA MÉRTÉKÉNEK VÁLTOZÁSÁRÓL

2026. JANUÁR 1-TŐL

## KEMENDOLLÁR TELEPÜLÉSEN

Tájékoztatom Kemendollár Község lakosságát és adózóit, hogy Kemendollár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. november 24-én megtartott ülésén döntött a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 10/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

**A módosítás értelmében 2026. január 1-től a magánszemélyek kommunális adójában nyújtott adóalap és kedvezmények mértéke az alábbiak szerint módosul:**

**A rendelet 4. § (1) bekezdése szerint az adó évi mértéke belterületi adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 20.000,- Ft, (változatlan maradt)**

**a 4. § (2) bekezdése alapján az adó évi mértéke külterületi adótárgyanként 4.000,- Ft-ról 5.000 Ft-ra módosul.**

**A rendelet 6. § (1) bekezdése szerint a Kemendollári - életvitelszerű - lakóhellyel rendelkező állampolgároknak a rendelet [4. § \(1\) bekezdése](#) alapján megállapított adóból belterületi ingatlan utáni adókedvezmény 75%-ról, 60 % adókedvezményre módosul.**

**A rendelet 6. § (2) bekezdése szerint a Kemendollári - életvitelszerű - lakóhellyel rendelkező állampolgároknak a rendelet [4. § \(2\) bekezdése](#) alapján megállapított adóból külterületi ingatlan után 50% adókedvezmény jár. (változatlan maradt)**

Az adó mértékének növekedéséről 2026. év elején az érintett adóalanyokat az önkormányzati adóhatóság határozat formájában értesíti.

Tekintettel arra, hogy az adómértékek 2026. január 1-től emelkednek, az első félévi magánszemélyek kommunálisadó befizetési határideje az adómérték változásról rendelkező határozat véglegessé válásától számított 15 nap, amennyiben ez későbbi, mint március 15.

A magánszemélyek kommunálisadó tekintetében az adózóknak a változásokról a változás bekövetkezésétől számított **15 napon belül** kell megküldeniük a bejelentést az adóhatóságnak az adatbejelentési (bevallási) nyomtatványon. Tehát amennyiben 2025. évben Kemendollár településen ingatlant vásároltak, örököltek vagy meglévő ingatlanukat értékesítették, elajándékozták stb., vagy tulajdoni/jogosultsági hányadaikban változás történt, abban az esetben legkésőbb 2026. január 15. napjáig adatbejelentési kötelezettségük keletkezik. Kérjük Önöket, hogy ezen kötelezettségüknek határidőben szíveskedjenek eleget tenni. Aki a 2026. adóévet érintő változásbejelentési kötelezettségének határidőben nem tett/tesz eleget, azoknál a változást a 2026. évi egyenlegközlők/határozatok kiküldésénél nem tudtuk/tudjuk figyelembe venni.

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 11. § (1) – (3) bekezdése szerint a Digitális Állampolgárság (DÁP) felhasználói profilt aktiváló személyeket az aktiválást követően úgy kell tekinteni, hogy a felhasználó valamennyi digitális térben intézhető ügy esetében akként rendelkezett, hogy a törvény szerint kíván szolgáltatást igénybe venni. Ezen rendelkezés, valamint a törvény 25. és 29. §-a alapján a digitális szolgáltatást biztosító szervezet a felhasználónak címzett nyilatkozatai megtétele során – ha jogszabály a kapcsolattartás módját nem határozza meg – a felhasználó hivatalos elérhetőségén tart kapcsolatot a felhasználóval.

Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy aki aktiválta a DÁP felhasználói profilját, azzal a személlyel kötelezően digitális úton kell tartani a kapcsolatot (azaz a továbbiakban az ügyfél már nem rendelkezhet úgy, hogy papíron kívánja tartani a kapcsolatot a hivatallal).

A fentiek alapján az egyenlegközlőket és az adómérték változásáról rendelkező határozatokat elektronikus úton küldi meg az adóhatóság minden adózónak, aki a DÁP felhasználói profilt aktiválta, így esetükben csekk sem kerül kiküldésre. Amennyiben továbbra is csekken szeretnék az adót befizetni, a Pókaszeptki Közös Önkormányzati Hivatalban kérhetnek csekkeket.

Tájékoztatjuk továbbá a Tisztelt Adózókat, hogy akik a DÁP felhasználói profilt aktiválták, illetve Ügyfélkapu+ e-azonosításra váltottak, az adóegyenlegüket az Önkormányzati Portálon keresztül elektronikus úton le tudják kérdezni.

Felhívjuk a Tisztelt Ügyfelek figyelmét, hogy a fenti kapcsolattartási módok nemcsak az adóügyekben, hanem minden hatósági ügyben kötelezően alkalmazandók.

A 2026. január 1. napjától hatályos rendelet az alábbi linken tekinthető:

<https://or.njt.hu/eli/437277/r/2022/10/2026-01-01>

Felmerülő kérdéseikkel kapcsolatban készséggel áll rendelkezésre a Pókaszeptki Közös Önkormányzati Hivatal adóügyi ügyintézője személyesen ügyélfogadási időben és telefonon.

Pókaszeptk, 2025. november 25.

Pókaszeptki Közös Önkormányzati Hivatal